



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-4/23-XXX-01
Датум: 17. март 2023. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-1257 од 21. октобра 2022. године, ради експропријације на основу члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 - пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд непокретност означена као кп.бр.150 у површини од 0.11,36 ха, шумско земљиште, по култури шума 1. класе, уписане у Лист непокретности бр.10300 КО Крагујевац 4, приватна својина сада пок. Милосављевић (Живојин) Данила, бив. из Петровца – Крагујевца са уделом од 2/6, чије потенцијалне наследнике заступа Ивана Јанковић из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности-Секретаријат за месну самоуправу и општу управу-Одељење правне помоћи, Костић Владете из Крагујевца, Улица Јанка Веселиновића број 2/1/19 са уделом од 1/6, Костић (Боривоје) Драгане из Крагујевца, Улица Јанка Веселиновића број 2/3 са уделом од 1/6 и Милосављевић Светислава из Крагујевца, Улица Драгана Симића број 4, са уделом од 2/6, ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност и постојеће засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност и постојеће засаде.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Милосављевић (Живојин) Данила бив. из Петровца – Крагујевца, Костић Владета из Крагујевца, Костић (Боривоје) Драгана из Крагујевца и Милосављевић Светислав из Крагујевца да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 21. октобра 2022. године предлог VI Број: 465-1257 од 18. октобра 2022. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да је у листу непокретности број 10300 КО Крагујевац 4 у моменту подношења предлога за експропријацију била уписана кп.бр. 150 у површини од 0.11,36 ха, као шумско земљиште, по култури шума 1. класе, КО Крагујевац 4, чији су уписани сувласници тада били Костић Владета из Крагујевца са уделом од 1/6, Костић Veneziano (Јован) Драгана из USA-IOWA, STORY AMES, са уделом од 1/6, Милосављевић Светислав из Крагујевца са уделом од 2/6 и Милосављевић (Живојин) Данило из Петровца-Крагујевца са уделом од 2/6. На усменој расправи одржаној дана 14. новембра 2022. године, Костић (Боривоје) Драгана је објаснила да је РГЗ-Служби за катастар непокретности у Крагујевцу поднела захтев за исправку грешке уписа ЈМБГ и презимена на непокретности уписаној у листу непокретности број 10300 КО Крагујевац 4 и то на основу Решења број О-178/2001 од 13. априла 2001. године о расправи заоставштине иза смрти њене сада пок. мајке Костић Надежде, бив. из Крагујевца, које је донео Основни суд. Служба за катастар непокретности у Крагујевцу је донела Решење број 952-02-9-025-12374/2022 од 08. новембра 2022. године из кога се утврђује да је на предметној парцели исправљен упис, тако да уместо Костић Veneziano Драгана (Јован) из USA-IOWA, STORY AMES чији је ЈМБГ 0103952715007 садашњи упис гласи на Костић (Боривоје) Драгана из Крагујевца, чији је ЈМБГ 1704952725018.

Увидом у податке катастра непокретности Крагујевац а пре доношења овог решења, ова Управа је утврдила да је исправљена промена носиоца права и да је сада у Листу непокретности број 10300 КО Крагујевац 4 уписана предметна кп.бр. 150 у површини од 0.11,36 ха, шумско земљиште, шума 1. класе и то сувласништво уместо Костић Veneziano (Јован) Драгане из USA-IOWA, STORY AMES, са уделом од 1/6 сада као сувласништво Костић (Боривоје) Драгане из Крагујевца, Улица Јанка Веселиновића број 4, са уделом од 1/6, Костић Владете из Крагујевца са уделом од 1/6, Милосављевић Светислава из Крагујевца са уделом од 2/6 и Милосављевић (Живојин) Данила из Петровца-Крагујевца са уделом од 2/6.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом-Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Потврде ЈП "Путеви Србије" VI број 953-3354 од 11. фебруара 2022. године, утврђује се, да су за потребе експропријације, односно административног преноса земљишта, ради изградње I фазе северне обилазнице града Крагујевца, обезбеђена средства, закључком Владе Републике Србије усвојеним на седници Владе 10. фебруара 2022. године.

Дописом од 15. новембра 2022. године од Градске управе за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење за лични

статус грађана, затражен је извод из матичне књиге умрлих за пок. Милосављевић (Живојин) Данила из Петровца-Крагујевца.

Из Извода из Матичне књиге умрлих број 203-00-1/2022-26/302564 од 15. новембра 2022. године утврђено је да је пок. Милосављевић (Живојин) Данило, рођен 09. фебруара 1900. године а да је исти преминуо дана 09. фебруара 1983. године.

Дописом од 15. новембра 2022. године, а затим и ургенцијом истог од 21. децембра 2022. године од Основног суда у Крагујевцу, затражено је да овој Управи хитно достави обавештење да ли је иза смрти пок. Милосављевић (Живојин) Данила, бив. из Петровца – Крагујевца, који је преминуо дана 09. фебруара 1983. године, покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења а са разлога што је код РГЗ-Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, парцела која је предмет овог поступка експропријације, уписана као сувласништво, између осталих и овог лица, а све у циљу утврђивања његових законских наследника чије учешће је неопходно у овом поступку.

Поступајући по напред наведеном допису и ургенцијом истог, Основни суд у Крагујевцу је доставио Обавештење – Службено 30/23 од 25. јануара 2023. године а које је ова управа примила дана 13. фебруара 2023. године, у коме је наведено да су провером кроз архив надлежног суда утврдили да се пред истим водио поступак расправљања заоставштине иза смрти сада пок. Данила Милосављевића, преминулог дана 09. фебруара 1983. године и поступак је окончан правноснажним решењем Општинског суда у Крагујевцу број О-352/83 од 12. јула 1983. године и решење истог суда број О-926/83 од 09. фебруара 1984. године а која достављају за списе предмета.

Узимајући у обзир чињеницу да су у наведеним решењима Општинског суда у Крагујевцу наведени стари бројеви парцела које су биле предмет наслеђивања, то је ова Управа дописом број 465-4/23-XXX-01 од 20. фебруара 2023. године од РГЗ-Служба за катастар непокретности затражила Уверење од којих парцела старог премера је настала предметна кп.бр. 150 КО Крагујевац 4.

Из Уверења РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац број 951-2-025-2233/2023 од 24. фебруара 2023. године а које је службено лице примило дана 28. фебруара 2023. године је утврђено да је катастарска парцела која је предмет овог поступка означена као кп.бр. 150 КО Крагујевац 4 формирана од парцеле озбачене као кп.бр. 202 у површини од 0.11,36 ха која је пре обнове државног премера и израде катастра непокретности била уписана у катастру земљишта за КО Петровац. Из правноснажног решења Општинског суда у Крагујевцу број О-352/83 од 12. јула 1983. године се утврђује да нови број парцеле означене као кп.бр. 150 КО Крагујевац 4 као ни стари број парцеле означене као кп.бр. 202 КО Петровац (а од које парцеле је настала новоформирана кп.бр. 150 КО Крагујевац 4) нису биле предмет наслеђивања, нити предмет расправљања заоставштине иза смрти сада пок. Милосављевић (Живојин) Данила, бив. из Петровца.

Узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације покренут по утврђивању јавног интереса и да је хитан, то је ова Управа дана 28. фебруара 2023. године донела решење бр.465-4/23-XXX-01 о одређивању Јанковић Иване, дипл. правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Милосављевић (Живојин) Данила, бив. из Петровца – Крагујевца у поступку експропријације за кп.бр. 150 у површини од 0.11,36 ха уписана у Лист непокретности бр.10300 КО Крагујевац 4, у предмету бр. 465-4/23-XXX-01 и то до окончања поступка или док се не појаве наследници или њихови пуномоћници, законски заступници или овлашћени представници.

На усменој расправи одржаној дана 14. новембра 2022. године присутна странка Костић (Боривоје) Драгана из Крагујевца је изјавила да је примила напред наведени захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију и да је упозната са прочитаним исправама као и да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију свог удела на предметној парцели означеној као кп.бр.150 у површини од 0.11,36 ха КО Крагујевац 4 и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу. Изјавила је и то да на предметној парцели има засада шуме за које такође тражи адекватну накнаду у новцу.

Још је објаснила да на парцели која је предмет поступка експропријације нема објекта и да не тражи да се експропришу преостали делови парцела које су настале од матичне парцеле. Присутна странка Костић (Боривоје) Драгана из Крагујевца је за списе предмета доставила фотокопију решења РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац број 952-02-9-025-12374/2022 од 08. новембра 2022. године.

На истој расправи присутни Костић Борко из Крагујевца је саопштио службеном лицу mail адресу преко које ће ова Управа упутити захтев за изјашњење његовом оцу, уписаном сувласнику на предметној парцели, Костић Владети из Крагујевца. Адреса је ivona.bosanac1980@gmail.com. Дана 18. новембра 2022. године, електронским путем се изјаснио сувласник Костић Владета из Крагујевца (маил је писала ћерка Ивона Босанац) која је обавестила овај орган да је њен отац Владета Костић сагласан са поменутиим предлогом за експропријацију као и да тражи накнаду у новцу за експропријацију парцеле која је предмет поступка.

Милосављевић Светислав из Крагујевца је на истој расправи изјавио да је примио захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију и да је упознат са прочитаним исправама као и да је сагласан са предлогом предлагача за експропријацију свог удела на предметној парцели означеној као кп.бр.150 у површини од 0.11,36 ха КО Крагујевац 4 и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу. Изјавио је да на наведеној парцели има засада шуме за које такође тражи адекватну накнаду у новцу. Даље је изјавио да на парцели која је предмет поступка експропријације нема објекта и да не тражи да се експропришу преостали делови парцела које су настале од матичне парцеле. Милосављевић Светислав из Крагујевца, је изјавио да овим путем овлашћује своју, на расправи присутну ћерку Обровић Гордану из Крагујевца да је, уколико дође до закључења споразума о накнади сагласан да се иста исплати на његов рачун али да Споразум о накнади може, да у његово име, закључи са предлагачем његова ћерка Обровић Гордана из Крагујевца. Присутна Обровић Гордана из Крагујевца је на наведеној расправи изјавила да је сагласна са предлогом свога оца и истом се не противи. После одржане напред цитиране усмене расправе Ђорђе Милићевић. адв. из Крагујевца је доставио пуномоћје за заступање за странку Милосављевић Светислава из Крагујевца а који ће заступати странку у поступку споразумног одређивања накнаде у овој управној ствари.

На усменој расправи одржаној дана 17. марта 2023. године присутни привремени заступник пок. Милосављевић (Живојин) Данила, бив. из Петровца-Крагујевца, Ивана Јанковић, дипл. правник из Крагујевца је изјавила да је упозната са решењем о одређивању за привременог заступника потенцијалних наследника напред наведене странке, са предлогом предлагача за експропријацију и свим исправама које је добила уз позив за расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле потенцијалних наследника лица чији је она привремени заступник, да се истом не противи и да за експропријацију исте, тражи адекватну накнаду у новцу. Још је изјавила и да не тражи да се експроприше преостали део парцеле, која је настала од матичне парцеле.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. и 3. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеклу тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20) прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и постојеће засаде, расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију и постојеће засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Милосављевић (Живојин) Данила бив. из Петровца – Крагујевца, Костић Владета из Крагујевца, Костић (Боривоје) Драгана из Крагујевца и

Милосављевић Светислав из Крагујевца да непокретност означену у ставу 1. диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове Управе, без таксе.

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
Љиљана Пршић**

**Предмет обрадила:
Светлана Симеуновић Ђорђевић**

**Начелник Одељења
Марија Јекић**

Д-на:

- Ивана Јанковић из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Милосављевић (Живојин) Данила бив. из Петровца – Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи,
- ЈП "Путеви Србије", Београд, Булевар Краља Александра број 282,
- Костић Владета из Крагујевца, Ул. Јанка Веселиновића број 2/1/19,
- Костић Драгана из Крагујевца, Ул. Јанка веселиновића број 2/3,
- Милосављевић Светислав из Крагујевца, Ул. Драгана Симића број 4,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији Града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.